

Na temelju članka 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/14) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela Općinskog vijeća Općine Nova Kapela od 19. prosinca 2022. godine, Općinski načelnik Općine Nova Kapela raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela**

1. Predmet Natječaja su prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Nova Kapela:

1.) -k.č.br. 202/4, oranica u selu, površine 1741 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.676 k.o. Donji Lipovac,  
vlasništvo Općine Nova Kapela - po početnoj cijeni od 252,17 eur  
-k.č.br. 209/2, voćnjak u selu, površine 589 čhv, upisana u z.k.ul.676 k.o. Donji Lipovac,  
vlasništvo Općine Nova Kapela, - po početnoj cijeni od 306,59 eur  
-k.č.br. 10011/7, kuća broj 56 sa dvorištem i gospodarske zgrade u selu, površine 296 čhv,  
upisana u z.k.ul.676 k.o. Donji Lipovac, vlasništvo Općine Nova Kapela, po početnoj cijeni od 6.901,59 eur koje čestice čine jednu cjelinu i mogu se prodati samo kao cjelina za ukupno po početnoj cijeni od 7.460,35eur

2.) -k.č.br. 1158, izgrađeno zemljište, zemljište pod zgradama, dvorište, površine 856 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.906 k.o. Nova Kapela, vlasništvo Općine Nova Kapela, po početnoj cijeni od 18.329,02 eur  
-k.č.br. 1157, oranica, površine 3644 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.947 k.o. Nova Kapela, vlasništvo Općine Nova Kapela, po početnoj cijeni od 2.787,18eur koje čestice čine jednu cjelinu i mogu se prodati samo kao cjelina za ukupno po početnoj cijeni od 21.116,20eur

2. Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama koje moraju sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i adresu stanovanja, za pravne osobe naziv i sjedište
- OIB ponuditelja,
- oznaku katastarske čestice za koju se daje ponuda odnosno cjeline za koju se daje ponuda
- iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine (brojkom i slovima)
- dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe) odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, obrtnog registra, registra Udruge (za pravne osobe)
- dokaz o uplati jamčevine

3. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina koja se uplaćuje na IBAN Općine broj HR4724120091828500004 s pozivom na broj HR68 7706 - OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina, prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene. Ponuditelju koji nije uspio u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine i za svaku dati posebnu ponudu.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je prispjela prva. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, jednokratno uplatiti na žiro račun Općine najduže u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.

4. Odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva će se izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. Najpovoljniji ponuditelj dužan je osim kupoprodajne cijene platiti i račun elaborata tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

5. Zainteresirani kupci moći će pogledati nekretnine ponuđene na natječaju dana 13. rujna 2023. godine od 10:00 do 12:00 sati.

6. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama će otvoriti ponude dana 22. rujna 2023. godine u 13:00 sati.

7. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ – Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela**“, **najkasnije do 19. rujna 2023. godine**, na adresu Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9, 35410 Nova Kapela. Valjanim ponudama smatrat će se ponude dostavljene u pisarnicu Općine Nova Kapela do 15 sati ili preporučene pošiljke s poštanskim štambiljem zaključno s navedenim datumom.

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

KLASA: 945-01/22-01/19

Ur.broj: 2178/20-03-23-18

Nova Kapela, 8. rujna 2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK

**Ivan Šmit v.r.**

