



KLASA: 320-01/14-04/282
URBROJ: 370-08/26-14-6
Zagreb, 17. kolovoza 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela, KLASA: 320-01/14-04/282, URBROJ: 370-08/26-14-5 od 17. kolovoza 2014. godine

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 21. kolovoza 2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Nova Kapela**

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Brodsko-posavskoj županiji na području Općine Nova Kapela kao osam (8) proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

- za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,4194 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 98,56 kuna,

- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,2294 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 288,91 kunu,
- za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,6956 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 163,47 kuna,
- za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,3752 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 323,17 kuna,
- za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,2075 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 227,01 kunu,
- za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,2962 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 304,61 kunu,
- za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,7119 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 509,84 kuna,
- za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,3014 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 492,32 kune.

(3) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Općine Nova Kapela, procjenom je utvrdilo da je:

- za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 7.325,00 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 7.863,00 kuna uvećano za iznos PDV.

(4) Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku, u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(5) Zakupnik je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu Agenciji za poljoprivredno zemljište dati bankarsko jamstvo za proizvodno-tehnološku cjelinu.

(6) Temeljem očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i prirode ustanovljeno je da se k.č.br. 3076, 3077, 3078, 3080, 3083, 3092, 3093, 3102, 3183, 3184, 3185, 3251 i 3252/2 sve u k.o. Magdić Mala nalaze u ekološkoj mreži HR1000005 Jelas Polje sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN, br. 124/2013).

(7) Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/13), za plan, program ili zahvat koji može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(8) Na osnovi Ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 16. lipnja 2004. uknjiženo je pravo stvarne služnosti izgradnje i održavanja magistralnog plinovoda Kutina-Slavonski Brod DN 600 na k.č.br. 3076, 3077, 3078, 3080 i 3083 sve u k.o. Magić Mala u korist PLINACRO d.o.o.

(9) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Nova Kapela.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
 - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
 - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
 - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban Gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno s dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1, 2, 3,... (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

X.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XI.

(1) Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog 1

Katastarska općina		Gornji Lipovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
289	oranica	0,4194	235,00 kn	98,56 kn	0,0%	0,00	98,56 kn
UKUPNO		0,4194		98,56 kn		0,00	98,56 kn

Katastarska općina		Magić Mala					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3076	oranica	0,3943	235,00 kn	92,66 kn	0,0%	0,00	92,66 kn
3077	oranica	0,5289	235,00 kn	124,29 kn	0,0%	0,00	124,29 kn
3078	oranica	0,3062	235,00 kn	71,96 kn	0,0%	0,00	71,96 kn
UKUPNO		1,2294		288,91 kn		0,00	288,91 kn

Katastarska općina		Magić Mala					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3080	oranica	0,6956	235,00 kn	163,47 kn	0,0%	0,00	163,47 kn
UKUPNO		0,6956		163,47 kn		0,00	163,47 kn

Katastarska općina		Magić Mala					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3083	oranica	1,3752	235,00 kn	323,17 kn	0,0%	0,00	323,17 kn
UKUPNO		1,3752		323,17 kn		0,00	323,17 kn

Katastarska općina		Magić Mala					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3092	livada	0,2848	188,00 kn	53,54 kn	0,0%	0,00	53,54 kn
3093	livada	0,9227	188,00 kn	173,47 kn	0,0%	0,00	173,47 kn
UKUPNO		1,2075		227,01 kn		0,00	227,01 kn

Katastarska općina		Magić Mala					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3102/1	oranica	1,2962	235,00 kn	304,61 kn	0,0%	0,00	304,61 kn
UKUPNO		1,2962		304,61 kn		0,00	304,61 kn

Katastarska općina		Magić Mala					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3183	livada	1,4100	188,00 kn	265,08 kn	0,0%	0,00	265,08 kn
3184	livada	0,0976	188,00 kn	18,35 kn	0,0%	0,00	18,35 kn
3185	livada	1,2043	188,00 kn	226,41 kn	0,0%	0,00	226,41 kn
UKUPNO		2,7119		509,84 kn		0,00	509,84 kn

Katastarska općina		Magić Mala					
Proizvodno - tehnološka cjelina		8					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
3251	oranica	1,0322	235,00 kn	242,57 kn	0,0%	0,00	242,57 kn
3251	livada	1,0322	188,00 kn	194,05 kn	0,0%	0,00	194,05 kn
3252/2	oranica	0,2370	235,00 kn	55,70 kn	0,0%	0,00	55,70 kn
UKUPNO		2,3014		492,32 kn		0,00	492,32 kn