

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br . 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. toč. 3. Statuta Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije bro.04/14) Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 13. sjednici održanoj 30. listopada 2015. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela te se određuje visina zakupnine.

Sadržaj pojma javne površine određen je odlukom kojom se uređuje komunalni red.

##### **Članak 2.**

Dijelovi javnih površina i druge nekretnine mogu se dati na korištenje fizičkim i pravnim osobama za postavljanje objekata i naprava privremenog karaktera.

Zemljište na javnim površinama daju se na korištenje za postavljanje:

- kioska,
- montažnih objekata,
- pokretnih naprava,
- rashladnih tijela,
- pokretnih naprava i pokretnih reklama ispred vlastitih poslovnih objekata,
- pokretnih panoa i drugih pokretnih naprava,
- privremeno postavljanje reklama,
- terasa ispred vlastitih ugostiteljskih objekata,
- odlaganje građevinskog materijala,
- zabavnih radnji i cirkusa,
- prezentacija na javnim površinama,
- postavljanje štandova,
- parkiranje kamiona radi prodaje poljoprivrednih proizvoda,
- postavljanje klupa za tržnice.

##### **Članak 4.**

Objekti i naprave privremenog karaktera postavljaju se na dijelove građevinskog zemljišta i javne površine u skladu s prostorno planskom dokumentacijom Općine Nova Kapela, odnosno uvjetima utvrđenim ugovorom o korištenju lokacije.

#### **II. UVJETI I POSTUPAK DAVANJA NA KORŠTENJE**

##### **Članak 6.**

Nekretnine za postavljanje objektima i napravama privremenog karaktera daju se na korištenje putem javnog natječaja, a u slučaju utvrđenim ovom Odlukom i izravnom pogodbom.

##### **Članak 7.**

Natječaj o davanju lokacije na korištenje raspisuje općinski načelnik, a provodi Povjerenstvo za provođenje licitacije za davanje na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela.

Natječaj iz prethodnog stavka objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Nova Kapela, na web stranici Općine, a obavijest o tome u sredstvima javnog priopćavanja. Povjerenstvo broji 3(tri) člana, a za svaki natječaj imenuje ga načelnik Općine.

#### **Članak 8.**

Natječaj obvezatno sadrži:

- oznaku lokacije i površinu nekretnine,
- namjenu za koju se lokacija daje na korištenje,
- vrijeme za koje se lokacija daje na korištenje,
- početnu visinu naknade,
- visinu jamčevine u iznosu od mjesečne naknade za lokaciju za koju se natječe,
- rok za podnošenje pismenih ponuda, način predavanja ponuda te datum i vrijeme otvaranja ponuda radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuđača,
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuđača.

Tekst natječaja utvrđuje općinski načelnik. Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja na korištenje.

Načelnik može prilikom raspisivanja natječaja iz članka 7. ove Odluke, odrediti provođenje usmene javne licitacije.

#### **Članak 9.**

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja.

#### **Članak 10.**

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 8 dana, računajući od prvog slijedećeg dana od oglašavanja, odnosno objavljivanja natječaja.

#### **Članak 11.**

Ako se natječaj provodi dostavljanjem pisanih ponuda, ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Općina Nova Kapela – Natječaj za korištenje javnih površina drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela“ preporučenom pošiljkom ili u pisarnicu Općine Nova Kapela

Uz ponudu se mora priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevine i odgovarajući dokaz o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Nova Kapela, po svim osnovama.

Ako se natječaj provodi usmenom javnom licitacijom, licitaciji je dužan biti nazočan natjecatelj ili njegov pomoćnik.

Dokaz o uplaćenju jamčevine i odgovarajući dokaz o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Nova Kapela, po svim osnovama, natjecatelj je dužan dostaviti Općini Nova Kapela radni dan prije održavanja licitacije.

#### **Članak 12.**

Povjerenstvo razmatra sve pravodobno podnesene ponude i utvrđuje listu ponuditelja koji ispunjavaju uvjete i predlaže načelniku izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos naknade za korištenje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete natječaja, ponude isti iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u pisarnici Općine Nova Kapela.

#### **Članak 13.**

Nakon što načelnik po prijedlogu Povjerenstva izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja s istim se zaključuje ugovor o davanju na korištenje nekretnine u roku od 30 dana od donošenja odluke.

Ugovor o korištenju obvezno sadrži detaljnu oznaku zemljišta koje se daje na korištenje, visinu i način plaćanja, vrijeme trajanja, te vrstu djelatnosti koje će se obavljati na zakupljenom zemljištu.

#### **Članak 14.**

Ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nema pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

#### **Članak 15.**

Općina može otkazati ugovor o davanju na korištenje, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, ako korisnik:

1. ne započne koristiti nekretninu iz ugovora o davanju na korištenje u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana,
2. ne postavi privremeni objekt odnos predmet u roku utvrđenom u ugovoru o davanju na korištenje,
3. ne plati naknadu za korištenje dva (2) mjeseca uzastopno ili tri(3) mjeseca u tijeku godine,
4. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o davanju na korištenje.

Općina može otkazati ugovor o davanju na korištenje i u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je predmet korištenja odnosno radi privođenja nekretnine namjeni.

Otkazni rok za otkaz ugovora o davanju na korištenje je 30 dana.

#### **Članak 16.**

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel da može davati lokaciju na korištenje izravnom pogodbom u slijedećim slučajevima:

1. kada nastane potreba preseljenja korisnika iz lokala ili drugog poslovnog prostora radi rušenja objekta, preinake ili proširenja, a postoji obveza općine da se osigura druga lokacija,
2. kada bračni drug ili djeca dosadašnjeg korisnika koji je umro ili je umirovljen, nastavljaju obavljati djelatnost radi koje je lokacija dana na korištenje, i to samo do isteka roka određenog rješenjem dotadašnjeg korisnika.
3. kada se održavaju značajnije društveno-političke, odnosno društvene i kulturne manifestacije, i to samo u vrijeme održavanja tih manifestacija,
4. kada tvrtke ili druge pravne osobe u vrijeme izvođenja investicijskih radova iskažu potrebu za otvorenim skladišnim prostorom,
5. kada nastane potreba za proširenjem poslovnog prostora na već ranije dodijeljenoj lokaciji,
6. kad se radi o davanju lokacije na korištenje za postavljanje zabavnih radnji ( cirkus, luna park i sl. )
7. kupcu kioska kojem dosadašnji zakupoprimac proda kiosk temeljem pravovaljanog kupoprodajnog ugovora i to samo do isteka roka određenog Ugovorom o korištenju dotadašnjem korisniku, pod uvjetom da je raniji korisnik podmirio sva dugovanja prema Općini,
8. kada se radi o postavljanju štandova, pokretnih naprava ili zauzimanju javne površine prilikom državnih i vjerskih blagdana ( za prodaju cvijeća, svijeća, borova, čestitki, raznih ukrasa i druge vrste robe)
9. za postavljanje pokretnih naprava
10. kada pravne i fizičke osobe postavljaju stolove i stolice, pokretne ograde i druge naprave ispred objekata u kojima obavljaju registriranu djelatnost,
11. za isticanje izbornih plakata političkih stranaka i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove promidžbe.

O dodjeli lokacije iz stavka 1. točke 1. do 11.ovog članka, Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje.

#### **Članak 17.**

Načelnik može odobriti postavljanje panoa na javnoj površini neposrednom pogodbom,po zahtjevu stranke, ako javna površina na kojoj se pano postavlja nije veća od 5 m2.

Načelnik može odlučivati o pojedinačnim zahtjevima o davanju na korištenje javnih površina za postavljanje pokretnih naprava u vrijeme javnih, prigodnih i blagdanskih manifestacija i prigodnih prodaja te u svrhu održavanja akcije za zaštitu okoliša, humanitarne, kulturne, sportske i odgojno-obrazovne akcije, manifestacije pod pokroviteljstvom Općine ili od značaja za Općinu te za postavljanje transparenta, panoa i zastava za isticanje obavijesti o humanitarnim, kulturnim ili sportskim manifestacijama.

Načelnik može, iznimno u slučajevima iz stavka 2. ovog članka donijeti zaključak o ne plaćanju naknade za privremeno korištenje nekretnina.

Zaključak donesen o pojedinačnom zahtjevu načelnik nije dužan donositi uz posebno obrazloženje.

Ukoliko se utvrdi da podnositelj zahtjeva za korištenje javne površine nije podmirio sve obveze prema Općini (zakupnina, komunalnu naknadu, komunalni doprinos i sl.) Jedinstveni upravni odjel odbit će zahtjev svojim rješenjem.

### III. VISINA NAKNADE ZA KORIŠTENJE

#### Članak 18.

Naknada za korištenje se utvrđuje u godišnjem, mjesečnom ili dnevnom iznosu po m<sup>2</sup> zemljišta koje se daje na korištenje.

#### Članak 19.

Visina naknade za korištenje za tekuću godinu određuje se u iznosu postignutom na natječaju.

Visinu naknade za korištenje za tekuću godinu kod dodjele lokacije izravnom pogodbom utvrđuje Jedinstveni upravni odjel u skladu s ovom Odlukom.

#### Članak 20.

Minimalna visina odnosno početna visina zakupnine za korištenje javne površine iznosi:

1. Javna površina pod **montažnom garažom**..... 15,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje
2. Javna površina koja se koristi za **otvorena skladišta i slične svrhe**..... 20,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje
3. Javna površina koja se koristi za postavljanje **reklamnih panoa** ( jumbo panoi i sl.)..... 2.000,00 kn/reklamna površina godišnje
4. Javna površina koja se koristi za postavljanje **zabavnih radnji ( luna park)**..... 5,00 kn/m<sup>2</sup> dnevno
5. Javna površina koja se koristi za **deponiranje građevinskog i drugog materijala**..... 0,5 kn/m<sup>2</sup> dnevno
6. Javna površina koja se koristi za **organiziranje prodaje borova**..... 5,00 kn/m<sup>2</sup> dnevno
7. Javna površina koja se koristi za postavljanje **reklamnih osvijetljenih panoa**..... 2.000,00/1 reklamna površina godišnje
8. Javna površina koja se koristi za postavljanje **displaya i sl**..... 3.000,00 kn/ 1 reklamna površina godišnje
9. **Montažni kiosci**:.....10.00kn/m<sup>2</sup> mjesečno
10. **Prodaja cvijeća i svijeća, suvenira i ukrasnih predmeta:**
  - stalna prodaja.....40,00 kn/ m<sup>2</sup> mjesečno
  - prigodna prodaja.....25,00 kn/ m<sup>2</sup> dnevno
11. **Prodaja i pečenje plodina ( kokice, kesten i sl. )**
  - stalna prodaja ..... 40,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno
  - prigodna prodaja..... 20,00 kn/m<sup>2</sup> dnevno
12. **Prodaja čestitki** ..... 10,00 kn/ m<sup>2</sup> dnevno
13. **Prodaja knjiga** ..... 5,00 kn/ m<sup>2</sup> dnevno

**14. Prodaja i pružanje usluga**

- prigodna prodaja..... 25,00 kn / m<sup>2</sup> dnevno
- stalna prodaja..... 50,00 kn /m<sup>2</sup> mjesečno

**15. Hladnjak ili automat za prodaju sladoleda, slastica i sl.**

- stalna prodaja ..... 50,00 kn / m<sup>2</sup> mjesečno
- prigodna prodaja ..... 25,00 kn / m<sup>2</sup> dnevno

**16. Stolovi, stolice, pokretne ograde i druge naprave postavljene ispred ugostiteljskih i drugih objekata ( pokretni mobilijar)**

80,00kn / m<sup>2</sup> godišnje

**17. Automat za bezalkoholna pića i cigarete**

..... 50,00 kn / m<sup>2</sup> mjesečno

**18. Šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, zabavne radnje i sl.**

..... 10,00 kn / m<sup>2</sup> dnevno

**19. Prigodno i povremeno postavljanje reklama**

..... 25,00 kn dnevno

**20. Pokretne naprave i pokretne reklame ispred vlastitih poslovnih prostora**

..... 300,00 kn godišnje

..... 50,00 kn mjesečno

**21. Prodaja iz kamiona radi prodaje poljoprivrednih proizvoda**

..... 30,00 kn /m<sup>2</sup> godišnje

..... 20,00 kn / m<sup>2</sup> mjesečno

**22. Prezentacija na javnim površinama**

..... do 50 m<sup>2</sup> -15,00 kn / m<sup>2</sup> dnevno

..... od 50 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> - 10,00 kn / m<sup>2</sup> dnevno

..... od 100 m<sup>2</sup> – 300 m<sup>2</sup> -5,00 kn / m<sup>2</sup> dnevno

..... preko 300 m<sup>2</sup> - 2,00 kn / m<sup>2</sup> dnevno

**23. Prodaja na klupama na tržnicama**

..... 10,00 kn po klupi dnevno

**24. naknada za postavljanje drvene podloge za isticanje predizbornih plakata :**

- -za jednostrano plakatiranje tipa pano (dimenzija do 150x150)- 100,00 po komadu;
- Za dvostrano plakatiranje tipa istostraničnog trokuta (dimenzija do 150x150 cm) -150,00 kn po komadu

**Članak 21.**

Komunalni redar vrši kontrolu korištenja građevinskog zemljišta i javnih površina.

**IV. VRIJEME KORIŠTENJA LOKACIJE****Članak 22.**

Vrijeme korištenja lokacije iznosi:

- radi postavljanja kioska, montažnih garaža, otvorenih skladišta najduže na pet ( 5 ) godina
- radi postavljanja panoa i reklama najduže tri ( 3 ) godine
- radi postavljanja šatora i pokretnih naprava najduže godinu dana

**Članak 23.**

Pravo korištenja lokacije prestaje:

- istekom roka određenog ugovorom ili rješenjem;
- rješenjem o uklanjanju privremenog objekta;
- nepridržavanjem odredaba utvrđenih ugovorom ili rješenjem.

#### **Članak 24.**

Prestankom ugovora odnosno istekom rješenja korisnik je dužan predati lokaciju u stanju u kojem je bilo prije davanja na korištenje.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik je dužan o svom trošku ukloniti i privremeni objekt.

Ukoliko korisnik ne ukloni privremeni objekt u roku od 15 dana po isteku Ugovora ili rješenja, uklanjanje objekta izvršit će općina na teret korisnika.

#### **Članak 25.**

Političkim strankama i nezavisnim kandidatima koji sudjeluju na izborima načelnik može odobriti privremeno korištenje određenih nekretnina i predmeta za oglašavanja u vlasništvu Općine, za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

Visina naknade za privremeno korištenje iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u visini početnog iznosa naknade za korištenje utvrđene u članku 20. Ove Odluke.

#### **Članak 26.**

Općina Nova Kapela raskinut će ugovor o korištenju odnosno ukinuti rješenje i prije vremena navedenog u ugovoru odnosno rješenju bez prava korisnika na bilo kakvu naknadu i to iz slijedećih razloga:

- ako korisnik koristi lokaciju za djelatnost protivno ugovoru odnosno rješenju o dodjeli lokacije,
- ako korisnik koristi lokaciju na način da ometa rad drugim osobama ili ako ne udovoljava sanitarno – higijenskim i drugim uvjetima propisanim za djelatnost koju korisnik obavlja,
- ako korisnik ne podmiri svoje obveze u roku od mjesec dana od dospjeća,
- ako korisnik prestane obavljati dozvoljenu djelatnost duže od dva mjeseca,
- ako privremeni objekt treba ukloniti zbog realizacije provedbenog plana,
- ako korisnik ne zamjeni dotrajali objekt.

Na postupak uklanjanja privremenog objekta iz gornjeg stavka odgovarajući način se primijenju odredbe članka 24. ove Odluke.

### **VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 27.**

Ugovori o korištenju, zaključeni do stupanja na snagu ove Odluke vrijede do isteka roka određenog ugovorom odnosno do donošenja rješenja o uklanjanju privremenog objekta.

#### **Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Nova Kapela

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVA KAPELA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/15-01/03  
URBROJ: 2178/20-03-15-01  
Nova Kapela, 30. listopada 2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Anto Žagrić**